



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

PREȘEDINTE

Nr.1472 din 21.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind indexarea taxelor și tarifelor de închiriere
a unor imobile aflate în domeniul public sau privat al județului Bacău, valabile în anul 2026

Conform dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr.146 din 29.09.2021, se prevede indexarea anuală a chirii pentru unele bunuri imobile din domeniul public sau privat al Județului Bacău cu indicele prețurilor de consum aferente anului anterior, stabilit de Institutul Național de Statistică.

Astfel, prin adresa nr.17 din 08.01.2026 a Institutului Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Bacău, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr.737/14.01.2026 precum și din informațiile prezentate pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a rezultat că nivelul ratei inflației sau indicele anual total al prețurilor de consum pentru anul 2025 față de anul 2024 a fost 7,32%, în creștere față de anul 2024 cu 1,73%.

În același timp, conform Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr.146/29.09.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată a Județului Bacău, conform Anexei nr.2, art.6.1, litera c), se precizează că nivelul „chiriei se indexează de drept, anual cu indicele prețului de consum aferent anului anterior stabilit de Institutul Național de Statistică” și conform art.6 din Regulament, trebuie stabilit nivelul minim al chiriei de la care va porni licitația:

„Art.6. (1) Cuantumul minim al chiriei de la care se va porni licitația se stabilește în conformitate cu prevederile hotărârilor în vigoare privind taxele și tarifele de închiriere valabile la data licitației.

(2) În cazul în care nu există un astfel de act administrativ, stabilirea cuantumulului minim al chiriei de la care va fi pornită licitația, se va realiza pe baza ofertei pieței în domeniul de activitate aferent contractului ce urmează a fi încheiat, a situației existente pe piață la momentul licitației, ca urmare a unor experiențe anterioare similare sau prin solicitarea serviciilor unor evaluatori autorizați.”

În anul 2023 s-au întocmit de către SC C&I CIRA SRL Bacău rapoartele de evaluare înregistrate la Consiliul Județean Bacău sub nr.4865/20.02.2023 și 4866/20.02.2023.

În acest sens, avându-se în vedere nivelul ratei inflației sau indicele anual total al prețurilor de consum pentru anul 2025 comunicat, propunem indexarea taxelor de închiriere a unor bunuri imobile clădiri respectiv terenuri aflate în domeniul public sau privat al Județului Bacău cu 7,32 %, plecând de la valorile stabilite prin rapoartele de evaluare sus-menționate, după cum urmează:

1. Se indexează cu 7,32 % nivelul minim al redevențelor/mp/lună pentru bunurile imobile - clădiri din domeniul public sau privat al Județului Bacău, aflate în administrarea și evidența contabilă a aparatului propriu și instituțiilor subordonate, în cazul concesiunii prin licitație publică, astfel:

Nr. Crt.	Denumire	Tip redevență	Redevență lunară lei /mp 2025	Redevență lunară lei /mp 2026
1	Policlinica Stomatologică Bacău, str.Mărășești nr.13	clădire	5,12	5.49
		teren	4,20	4.51
2	Clădire Leagan nr.1, Bacau, str George Bacovia, nr.54	clădire	4,50	4.83
		teren	3,82	4.10
3	Clădire Spălătorie C23- (incinta Spitalului Județean de Urgență Bacău), str. Spiru Haret, nr.2	clădire	5,55	5,96

2. Se indexează cu 7,32 % nivelul minim al redevențelor/mp/lună pentru bunurile imobile - terenuri, din domeniul public sau privat al Județului Bacău, aflate în administrarea și evidența contabilă a aparatului propriu și instituțiilor subordonate, în cazul concesiunii prin licitație publică, astfel:

Nr crt	Denumire	redevența lunară lei/mp 2025	redevența lunară lei/mp 2026
1	teren intravilan în suprafață de 1870 mp str. Aeroportului nr.1, mun.Bacau, jud Bacau	1,12	1.20
2	teren intravilan in suprafata de 6384, com Nicolae Bălcescu	0,22	0.24
3	teren intravilan -agricole si silvice in suprafata de 1.567.683 mp str. Aeroportului nr.1, mun.Bacau, jud Bacau	0,62	0.67
4	teren intravilan - curti constructii in suprafata de 322.129 mp str. Aeroportului nr.1, mun.Bacau, jud Bacau	0,91	0.98
5	teren intravilan - in suprafata de 2.074 mp str. Ion Ghelu Destelnica, nr.6, mun.Bacau, jud Bacau	3,74	4.01
6	teren intravilan/extravilan in suprafata de 41.478 mp str. Calea Alexandru Safran, nr.145, mun.Bacau, jud Bacau	0,65	0.70
7	teren intravilan in suprafata de 16.400 mp str. Calea Alexandru Safran, nr.145, mun.Bacau, jud Bacau	0,71	0.76
8	teren extravilan in suprafata de 5.616,4 mp str. Calea Onesti, jud Bacau	0,42	0.45
9	teren extravilan in suprafata de 1.969 mp str. Calea Onesti, jud Bacau	0,30	0.32

3. Se indexeaza cu 7.32 % nivelul minim al taxelor de închiriere pentru bunurile imobile din domeniul public sau privat al Județului Bacău, aflate în administrarea și evidența contabilă a aparatului propriu și instituțiilor subordonate, ce se va avea în vedere la organizarea licitațiilor, se stabilește după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire		Chirie lunară 2025	Chirie lunară 2026
			lei/mp/lună	lei/mp/lună
1	Policlinica Stomatologică Bacău, str.Mărășești nr.13	Laboratoare tehnicieni dentari	28,68	30.78
2	Clădirea Ambulatoriu de Specialitate Adulți (corp A – C36) Spitalul Județean Bacău, str Spiru Haret, nr.2	Spații comerciale	31,56	33.87
		Spații tehnice antene GSM	143,44	153.94
		Spații automate băuturi	229,51	246.31
3	Spitalul Județean Bacău, str Spiru Haret, nr.2	Teren intravilan în suprafață de 13572 mp	5,31	5,70
4	Complexul Muzeal „Iulian Antonescu” Bacău, str.9 Mai, nr.7	Spații birouri	32,41	34,78
		Spații tehnice Antene GSM	229,51	246,31

Având în vedere cele menționate considerăm necesară și oportună inițiativa având ca obiect indexarea taxelor și tarifelor de închiriere a unor imobile aflate în domeniul public sau privat al județului Bacău, valabile în anul 2026, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind indexarea taxelor și tarifelor de închiriere a unor imobile aflate în domeniul public sau privat al județului Bacău, valabile în anul 2026.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,**

Id



A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'C' or similar character, located below the redacted signature area.



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind indexarea taxelor și tarifelor de închiriere a unor imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Bacău, valabile în anul 2026

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședința ordinară din luna ianuarie 2026;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr.146 din 29.09.2021;

Luând în considerare adresa nr.17 din 08.01.2026 a Institutului Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Bacău, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr.737/14.01.2026 precum și informațiile prezentate pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, rapoartele de evaluare întocmite de SC C&I CIRA SRL Bacău, înregistrate la Consiliul Județean Bacău sub nr.4865/20.02.2023 și nr.4866/20.02.2023, prevederile Anexei nr.1 și nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr.146 din 29.09.2021 cu privire la Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean nr.1472 din 21.01.2026, Raportul Direcției Economice nr.1473 din 21.01.2026 și Raportul Direcției Juridice și Administrație Publică Locală nr.1511 din 21.01.2026;

În temeiul art.173, alin.(1) lit. b) și lit. f), alin.(3) lit. c), al art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(3) lit. c) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se indexează taxa de închiriere a unor bunuri imobile din domeniul public sau privat al Județului Bacău, aflate în administrarea și evidența contabilă a instituțiilor subordonate, cu rata inflației aferentă anului anterior, comunicată de Institutul Național de Statistică, respectiv de 7,32 %.

Art.2. Se indexează cu 7,32 % nivelul minim al redevențelor/mp/lună, stabilite prin raportul de evaluare întocmit de SC C&I CIRA SRL Bacău, pentru bunurile imobile - clădiri din domeniul public sau privat al Județului Bacău aflate în administrarea și evidența contabilă a aparatului propriu și instituțiilor subordonate, în cazul concesiionării prin licitație publică, conform Anexei nr.1.

Art.3. Se indexează cu 7,32 % nivelul minim al redevențelor/mp/lună, stabilite prin raportul de evaluare întocmit de SC C&I CIRA SRL Bacău, pentru bunurile imobile - terenuri, din domeniul public sau privat al Județului Bacău, aflate în administrarea și evidența contabilă a aparatului propriu și instituțiilor subordonate, în cazul concesiionării prin licitație publică, conform Anexei nr.2.

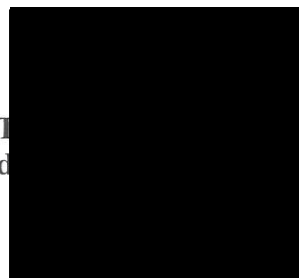
Art.4. Se indexează cu 7,32 % nivelul minim al taxelor de închiriere/mp/lună, stabilite prin raportul de evaluare întocmit de SC C&I CIRA SRL Bacău, pentru bunurile imobile din domeniul public sau privat al Județului Bacău, aflate în administrarea și evidența contabilă a aparatului propriu și instituțiilor subordonate, în situația închirierii prin licitație publică, conform Anexei nr.3.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău, Spitalului Județean de Urgență Bacău, Complexului Muzeal, "Iulian Antonescu" Bacău, instituțiilor subordonate, titularilor contractelor de închiriere, Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

**Inițiator,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ PRAVĂȚ**



SECRET



litate,
L JUDEȚULUI
RĂ

Nr.....din.....01.2026



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Anexa nr.1
la Proiectul de Hotărâre al
Consiliului Județean Bacău
Nr.....din2026

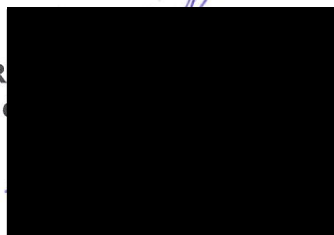
Nivelul minim al redevențelor/mp pentru bunurile imobile – clădiri
din domeniul public sau privat al Județului Bacău
pentru organizarea licitațiilor

Nr crt	Denumire	Tip redevență	Redevență lunară lei /mp 2025	Redevență lunară lei /mp 2026
1	Policlinica Stomatologică Bacău, str.Mărășești nr.13	clădire	5,12	5.49
		teren	4,20	4.51
2	Cladire Leagan nr.1, Bacau, str George Bacovia, nr.54	clădire	4,50	4.83
		teren	3,82	4.10
3	Clădire Spălătorie C23- (incinta Spitalului Județean de Urgență Bacău), str. Spiru Haret, nr.2	clădire	5,55	5,96

Inițiator,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ



SECR



JUDEȚULUI

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Anexa nr.2
la Proiectul de Hotărâre al
Consiliului Județean Bacău
Nr.....din.....01.2026

Nivelul minim al redevențelor/mp pentru bunurile imobile – terenuri
din domeniul public sau privat al Județului Bacău
pentru organizarea licitațiilor

Nr crt	Denumire	redeventa lunara lei/mp 2025	redeventa lunara lei/mp 2026
1	teren intravilan in suprafata de 1870 mp str. Aeroportului nr.1, mun.Bacau, jud Bacau	1,12	1.20
2	teren intravilan in suprafata de 6384, com Nicolae Bălcescu	0,22	0.24
3	teren intravilan -agricole si silvice in suprafata de 1.567.683 mp str. Aeroportului nr.1, mun.Bacau, jud Bacau	0,62	0.67
4	teren intravilan - curti constructii in suprafata de 322.129 mp str. Aeroportului nr.1, mun.Bacau, jud Bacau	0,91	0.98
5	teren intravilan - in suprafata de 2.074 mp str. Ion Ghelu Destelnica, nr.6, mun.Bacau, jud Bacau	3,74	4.01
6	teren intravilan/extravilan in suprafata de 41.478 mp str. Calea Alexandru Safran, nr.145, mun.Bacau, jud Bacau	0,65	0.70
7	teren intravilan in suprafata de 16.400 mp str. Calea Alexandru Safran, nr.145, mun.Bacau, jud Bacau	0,71	0.76
8	teren extravilan in suprafata de 5.616,4 mp str. Calea Onesti, jud Bacau	0,42	0.45
9	teren extravilan in suprafata de 1.969 mp str. Calea Onesti, jud Bacau	0,30	0.32

Inițiator,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina PREAUNĂ PRĂVĂȚ

SEC **ate,**
AL JUDEȚULUI
Ă

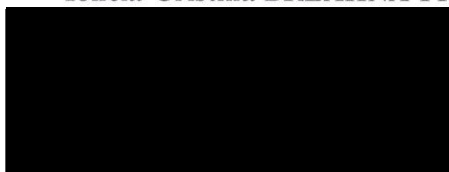
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Anexa nr.3
la Proiectul de Hotărâre al
Consiliului Județean Bacău
Nr.....din.....01.2026

Nivelul minim al taxelor de inchiriere / mp pentru bunurile imobile
din domeniul public sau privat al Județului Bacău
pentru organizarea licitațiilor

Nr. crt.	Denumire		Chirie lunară 2025 lei/mp/lună	Chirie lunară 2026 lei/mp/lună
1	Policlinica Stomatologică Bacău, str.Mărășești nr.13	Laboratoare tehnicieni dentari	28,68	30.78
2	Clădirea Ambulatoriu de Specialitate Adulți (corp A – C36) Spitalul Județean Bacău, str Spiru Haret, nr.2	Spații comerciale	31,56	33.87
		Spații tehnice antene GSM	143,44	153.94
		Spații automate băuturi	229,51	246.31
3	Spitalul Județean Bacău, str Spiru Haret, nr.2	Teren intravilan în suprafață de 13572 mp	5,31	5,70
4	Complexul muzeal „Iulian Antonescu” Bacău, str.9 Mai, nr.7	Spații birouri	32,41	34,78
		Spații tehnice Antene GSM	229,51	246,31

Inițiator,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ



SECRETAR DE STATUT,
AL JUDEȚULUI BACĂU



**ROMÂNIA****CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU**

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

DIRECȚIA ECONOMICĂ**Serviciul Buget – evidența cheltuielilor****Nr.1473 din 21.01.2026****R A P O R T****la proiectul de hotărâre privind indexarea taxelor și tarifelor de închiriere a unor imobile
aflate în domeniul public sau privat al județului Bacău,
valabile în anul 2026**

Conform dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr.146 din 29.09.2021, se prevede indexarea anuală a chiriilor pentru unele bunuri imobile din domeniul public sau privat al Județului Bacău cu indicele prețurilor de consum aferente anului anterior, stabilit de Institutul Național de Statistică.

Astfel, prin adresa nr.17 din 08.01.2026 a Institutului Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Bacău, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr.737/14.01.2026 precum și din informațiile prezentate pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a rezultat că nivelul ratei inflației sau indicele anual total al prețurilor de consum pentru anul 2025 față de anul 2024 a fost 7,32%, în creștere față de anul 2024 cu 1,73%.

În același timp, conform Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr.146/29.09.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată a Județului Bacău, conform Anexei nr.2, art.6.1, litera c), se precizează că nivelul „chiriei se indexează de drept, anual cu indicele prețului de consum aferent anului anterior stabilit de Institutul Național de Statistică” și conform art.6 din Regulament, trebuie stabilit nivelul minim al chiriei de la care va porni licitația:

„Art.6. (1) Cuantumul minim al chiriei de la care se va porni licitația se stabilește în conformitate cu prevederile hotărârilor în vigoare privind taxele și tarifele de închiriere valabile la data licitației.

(2) În cazul în care nu există un astfel de act administrativ, stabilirea cuantumulului minim al chiriei de la care va fi pornită licitația, se va realiza pe baza ofertei pieței în domeniul de activitate aferent contractului ce urmează a fi încheiat, a situației existente pe piață la momentul licitației, ca urmare a unor experiențe anterioare similare sau prin solicitarea serviciilor unor evaluatori autorizați.”

În anul 2023 s-au întocmit de către SC C&I CIRA SRL Bacău rapoartele de evaluare înregistrate la Consiliul Județean Bacău sub nr.4865/20.02.2023 și 4866/20.02.2023.

În acest sens, avându-se în vedere nivelul ratei inflației sau indicele anual total al prețurilor de consum pentru anul 2025 comunicat, propunem indexarea taxelor de închiriere a unor bunuri imobile clădiri respectiv terenuri aflate în domeniul public sau privat al Județului Bacău cu 7,32 %, plecând de la valorile stabilite prin rapoartele de evaluare sus-menționate, după cum urmează:

1. Se indexează cu 7,32 % nivelul minim al redevențelor/mp/lună pentru bunurile imobile - clădiri din domeniul public sau privat al Județului Bacău, aflate în administrarea și evidența contabilă a aparatului propriu și instituțiilor subordonate, în cazul concesionării prin licitație publică, astfel:

Nr. Crt.	Denumire	Tip redevență	Redevență lunară lei /mp 2025	Redevență lunară lei /mp 2026
1	Policlinica Stomatologică Bacău, str.Mărășești nr.13	clădire	5,12	5.49
		teren	4,20	4.51
2	Clădire Leagan nr.1, Bacau, str George Bacovia, nr.54	clădire	4,50	4.83
		teren	3,82	4.10
3	Clădire Spălătorie C23- (incinta Spitalului Județean de Urgență Bacău), str. Spiru Haret, nr.2	clădire	5,55	5,96

2. Se indexează cu 7,32 % nivelul minim al redevențelor/mp/lună pentru bunurile imobile - terenuri, din domeniul public sau privat al Județului Bacău, aflate în administrarea și evidența contabilă a aparatului propriu și instituțiilor subordonate, în cazul concesionării prin licitație publică, astfel:

Nr crt	Denumire	redevența lunară lei/mp 2025	redevența lunară lei/mp 2026
1	teren intravilan în suprafață de 1870 mp str. Aeroportului nr.1, mun.Bacau, jud Bacau	1,12	1.20
2	teren intravilan in suprafata de 6384, com Nicolae Bălcescu	0,22	0.24
3	teren intravilan -agricole si silvice in suprafata de 1.567.683 mp str. Aeroportului nr.1, mun.Bacau, jud Bacau	0,62	0.67
4	teren intravilan - curti constructii in suprafata de 322.129 mp str. Aeroportului nr.1, mun.Bacau, jud Bacau	0,91	0.98
5	teren intravilan - in suprafata de 2.074 mp str. Ion Ghelu Destelnica, nr.6, mun.Bacau, jud Bacau	3,74	4.01
6	teren intravilan/extravilan in suprafata de 41.478 mp str. Calea Alexandru Safran, nr.145, mun.Bacau, jud Bacau	0,65	0.70
7	teren intravilan in suprafata de 16.400 mp str. Calea Alexandru Safran, nr.145, mun.Bacau, jud Bacau	0,71	0.76
8	teren extravilan in suprafata de 5.616,4 mp str. Calea Onesti, jud Bacau	0,42	0.45
9	teren extravilan in suprafata de 1.969 mp str. Calea Onesti, jud Bacau	0,30	0.32

3. Se indexează cu 7.32 % nivelul minim al taxelor de închiriere pentru bunurile imobile din domeniul public sau privat al Județului Bacău, aflate în administrarea și evidența contabilă a aparatului propriu și instituțiilor subordonate, ce se va avea în vedere la organizarea licitațiilor, se stabilește după cum urmează:

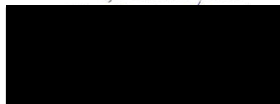
Nr. crt.	Denumire		Chirie lunară 2025	Chirie lunară 2026
			lei/mp/lună	lei/mp/lună
1	Policlinica Stomatologică Bacău, str.Mărășești nr.13	Laboratoare tehnicieni dentari	28,68	30.78
2	Clădirea Ambulatoriu de Specialitate Adulți (corp A – C36) Spitalul Județean Bacău, str Spiru Haret, nr.2	Spații comerciale	31,56	33.87
		Spații tehnice antene GSM	143,44	153.94
		Spații automate băuturi	229,51	246.31
3	Spitalul Județean Bacău, str Spiru Haret, nr.2	Teren intravilan în suprafață de 13572 mp	5,31	5,70
4	Complexul Muzeal „Iulian Antonescu” Bacău, str.9 Mai, nr.7	Spații birouri	32,41	34,78
		Spații tehnice Antene GSM	229,51	246,31

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind indexarea taxelor și tarifelor de închiriere a unor imobile aflate în domeniul public sau privat al județului Bacău valabile în anul 2025, întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

 **DIRECTOR EXECUTIV,**
Gabriela MITREA



Șef serviciu



Întocmit





ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală
Nr. 1511 din 21.01.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind indexarea taxelor și tarifelor de închiriere a unor imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Bacău, valabile în anul 2026

Prin referatul de aprobare nr. 1472/2026, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind indexarea taxelor și tarifelor de închiriere a unor imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Bacău, valabile în anul 2026. Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

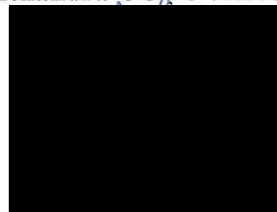
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr.146 din 29.09.2021;
- Anexei nr.1 și nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr.146 din 29.09.2021 cu privire la Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor;
- art. 173, alin. (1) lit. b) și lit. f), alin. (3) lit. c), al art. 182 alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139 alin. (3) lit. c) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind indexarea taxelor și tarifelor de închiriere a unor imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Bacău, valabile în anul 2026, poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV,
M. C. POGEA



Întocmit,
Alexandra COTOVANU





ROMÂNIA

INSTITUTUL
NAȚIONAL
DE STATISTICĂ

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ BACĂU

Telefon: 0234.51.00.56, Fax: 0234.51.48.06
e-mail: tele@bacau.insse.ro

Nr. 17 din 08.01.2026

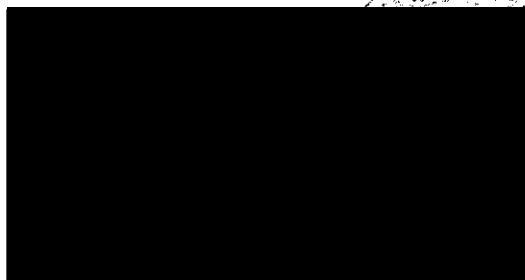
Semnat digital de catre
Palea Valentin
Data: 14.01.2026 11:36:42
Rezolutie: D-NA MITREA GABRIELA

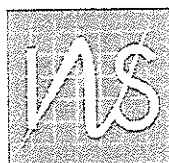
Consiliul Județean Bacău
NrReg 737 din 14.01.2026

CĂTRE, CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU DIRECȚIA ECONOMICĂ SERVICIUL BUGET- EVIDENȚA CHELTUIELILOR

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 158 din 08.01.2026, vă comunicăm că Institutul Național de Statistică București a diseminat comunicatul de presă aferent IPC lunii decembrie 2025 în data de 14.01.2026, iar informațiile solicitate sunt următoarele:

- indicele lunar total al prețurilor de consum (IPC) aferent lunii DECEMBRIE 2025 față de luna DECEMBRIE 2024 a fost de 109,69%.
- indicele anual total al prețurilor de consum (IPC) aferent anului 2025 față de anul 2024 a fost de 107,32%.





ROMÂNIA

INSTITUTUL NAȚIONAL
DE STATISTICĂ
www.insse.ro

COMUNICAT DE PRESĂ

Nr. 9 / 14.01.2026

Domeniul: Prețuri de consum

INFLAȚIA ȘI EVOLUȚIA PREȚURILOR DE CONSUM: DECEMBRIE 2025

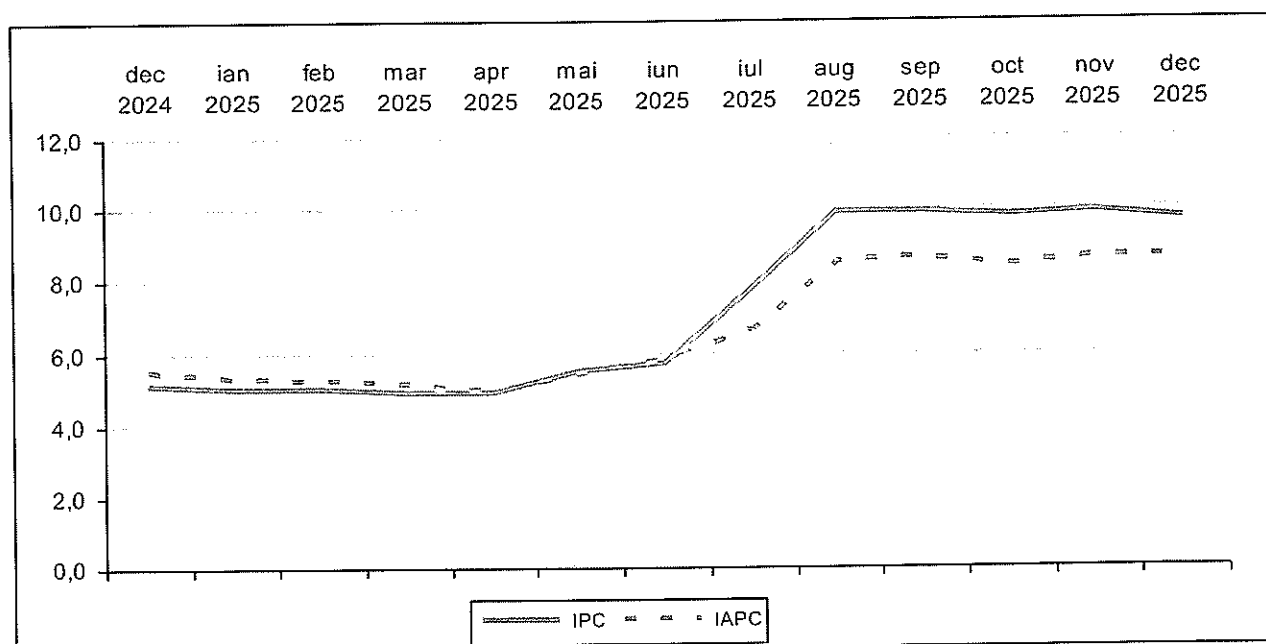
1. Indicele prețurilor de consum (IPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivel național

- Indicele prețurilor de consum în luna decembrie 2025 comparativ cu luna noiembrie 2025 a fost 100,22%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2025 comparativ cu luna decembrie 2024 a fost 9,7%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2025 – decembrie 2025) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2024 – decembrie 2024) a fost 7,3%.

2. Indicele armonizat al prețurilor de consum (IAPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivelul statelor membre ale UE

- Indicele armonizat al prețurilor de consum în luna decembrie 2025 comparativ cu luna noiembrie 2025 a fost 100,23%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2025 comparativ cu luna decembrie 2024 calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) a fost 8,6%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2025 – decembrie 2025) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2024 – decembrie 2024) determinată pe baza IAPC a fost 6,8%.

Grafic: Modificarea anuală a indicelui prețurilor de consum (%)



[Datele graficului \(xls\).](#)

Tabelul 1: Indicele prețurilor de consum și rata medie lunară a inflației

- procente -

	Decembrie 2025		Anul 2025 față de 2024	Rata medie lunară a inflației, în perioada 1 I – 31 XII	
	față de:			2025	2024
	Noiembrie 2025	Decembrie 2024			
Mărfuri alimentare	100,37	107,75	106,76	0,6	0,4
Mărfuri nealimentare	100,08	110,48	107,24	0,8	0,4
Servicii	100,28	111,00	108,44	0,9	0,6
TOTAL	100,22	109,69	107,32	0,8	0,4

Datele tabelului (xls).

Tabelul 2: Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente

- luna anterioară = 100 -

	Decembrie 2025 %
(a) Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun	100,23
(b) Total IPC exclusiv combustibili	100,35
(c) Total IPC exclusiv produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,18
(d) Total IPC exclusiv legume, fructe, ouă, combustibili, energie electrică și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,36
(e) Total IPC exclusiv legume, fructe, ouă, combustibili, energie electrică și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi alcoolice și tutun	100,39
TOTAL	100,22

* Produse ale căror prețuri sunt reglementate: medicamente, gaze naturale, energie termică, transport C.F.R., transport pe apă, poștă și curier, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pașaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chirii stabilite de administrația locală.

Datele tabelului (xls).

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor și precizări suplimentare privind modul de calcul al indicilor de preț, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage.

Coeficienții de ponderare și indicii prețurilor de consum în luna decembrie la principalele mărfuri alimentare, nealimentare și servicii sunt prezentați în anexă. Datele prezentate în anexă (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .xls aferent comunicatului pe homepage.

Informații suplimentare se pot obține din publicația Buletin Statistic de Prețuri nr.12/2025 ce va apărea la data de 20 februarie 2026.

Următorul comunicat de presă referitor la prețurile de consum va apărea la data de 16 februarie 2026.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presă-view>

Direcția de Afaceri Europene, Cooperare Internațională și Comunicare

**INDICELE PREȚURILOR DE CONSUM ÎN LUNA DECEMBRIE 2025
LA PRINCIPALELE MĂRFURI ȘI SERVICII**

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Decembrie 2025 față de:	
		Noiembrie 2025 %	Decembrie 2024 %
10000	TOTAL	100,22	109,69
3360	TOTAL MĂRFURI ALIMENTARE	100,37	107,75
573	Produse de morărit și panificație	100,25	108,80
34	- Produse de morărit	99,67	98,87
20	- Făină	99,56	98,97
14	- Mălai	99,83	98,74
464	- Pâine, produse de franzelărie și specialități	100,31	109,96
383	- Pâine	100,33	110,09
12	- Produse de franzelărie	100,13	107,51
45	- Specialități de panificație	100,32	108,87
333	Legume și conserve de legume	100,26	98,56
18	- Fasole boabe și alte leguminoase	98,74	95,86
54	- Cartofi	99,21	89,00
193	- Alte legume și conserve de legume	100,93	99,33
205	Fructe și conserve din fructe	98,66	112,00
99	- Fructe proaspete	101,72	115,19
100	- Citrice și alte fructe meridionale	95,33	108,83
6	- Conserve din fructe	100,51	108,48
83	Ulei, slănină, grăsimi	101,34	110,14
73	- Ulei comestibil	101,45	110,51
8	- Margarină	100,10	107,44
827	Carne, preparate și conserve din carne	100,24	106,87
63	- Carne de bovine	100,92	111,80
235	- Carne de porcine	100,08	104,44
190	- Carne de pasăre	100,11	108,85
275	- Preparate din carne	100,28	106,20
22	- Conserve din carne	100,20	107,67
123	Pește și conserve din pește	100,78	107,93
81	- Pește proaspăt	100,82	108,25
14	- Conserve și alte produse din pește	100,83	107,27
527	Lapte și produse lactate	100,36	107,31
210	- Lapte – total	100,39	109,08
119	- Lapte de vacă	100,30	110,96
138	- Brânză – total	100,48	106,11
83	- Brânză de vacă (telemea)	100,50	107,07
52	- Brânză de oaie (telemea)	100,47	104,52
36	- Unt	100,25	104,69
70	Ouă	104,43	110,68
140	Zahăr, produse zaharoase și miere de albine	100,25	114,12
29	- Zahăr	99,79	99,65
20	- Miere de albine	100,34	107,74
92	Cacao și cafea	102,64	124,67
68	- Cafea	103,16	123,94
123	Băuturi alcoolice	100,53	107,14
40	- Vin	100,27	106,62
19	- Țuică, rachiuri și alte băuturi	100,69	107,76

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Decembrie 2025 față de:	
		Noiembrie	Decembrie
		2025 %	2024 %
4710	TOTAL MĂRFURI NEALIMENTARE	100,08	110,48
506	Îmbrăcăminte, articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	100,52	107,49
5	- Țesături	100,04	106,04
380	- Confecții	100,51	107,54
78	- Tricotaje	100,67	108,11
25	- Articole de galanterie, pasmanterie și mercurie	100,42	105,41
314	Încălțăminte	100,38	105,68
210	- Încălțăminte din piele	100,28	104,88
322	Produse de uz casnic, mobilă	100,47	105,28
64	- Mobilă	100,30	105,84
33	- Frigidere și congelatoare**	101,22	105,01
32	- Mașini de spălat**	100,33	104,46
6	- Mașini de aragaz, butelii	100,83	105,45
50	- Articole de menaj	100,24	105,56
251	Articole chimice	100,44	107,64
5	- Lacuri și vopsele	99,97	105,94
147	- Detergenți	100,41	109,41
317	Produse cultural-sportive	100,25	107,14
58	- Cărți, ziare, reviste	100,20	110,16
119	- Ceasuri, aparate audio-video, articole sportive	100,46	107,72
140	- Autoturisme și piese de schimb	100,09	105,29
739	Articole de igienă, cosmetice și medicale	100,23	106,10
281	- Articole de igienă, cosmetice	100,29	105,58
458	- Articole medicale	100,19	106,41
350	- Medicamente	100,11	105,49
847	Combustibili	98,71	103,94
588	Tutun, țigări	100,00	106,68
750	Energie electrică, gaze și încălzire centrală	100,62	137,54
395	- Energie electrică ***	99,99	160,91
311	- Gaze****	102,09	107,72
44	- Energie termică	100,00	118,80
76	Alte mărfuri nealimentare	100,29	108,48
1930	TOTAL SERVICII	100,28	111,00
20	Confectionat și reparat îmbrăcăminte și încălțăminte	100,31	115,12
104	Chirie	100,00	108,63
220	Apă, canal, salubritate	100,00	113,77
182	Cinematografe, teatre, muzee, cheltuieli cu învățământul și turismul	100,25	109,34
29	Reparații auto, electronice și lucrări foto	101,01	114,72
218	Îngrijire medicală	100,66	113,59
142	Igienă și cosmetică	100,52	117,65
71	Transport urban	100,27	113,75
51	Transport interurban (alte feluri de transport)	101,35	108,95
2	- C.F.R.	109,79	124,40
7	- Rutier	100,11	108,86
30	- Auto – abonamente	99,81	107,19
4	- Aerian	117,99	118,37
390	Poștă și telecomunicații	100,09	103,34
7	- Servicii poștale	100,00	112,46
226	- Telefon	100,14	102,07
156	- Abonament televiziune	100,02	104,59
179	Restaurante, cafenele, cantine	100,09	112,01
77	Alte servicii cu caracter industrial	100,61	117,13
247	Alte servicii	100,17	111,57
99	Plata cazării în unități hoteliere	100,00	110,00

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

[Acasă](#) / Politici fiscale și bugetare locale

CERERE privind restituirea amenzilor contravenționale potrivit art. 2 din Legea nr. 257/2022

[Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2024](#)

[Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2023](#)

[Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2022](#)

[Populația definitivă a României la 1 ianuarie 2021](#)

[Situație U.A.T.-uri după numărul de locuitori la 01.01.2024](#)

[Situația veniturilor și cheltuielilor - 2024](#)

- [Rata inflației 2025 - 7,3%](#)
- [Rata inflației 2024 - 5,6%](#)
- [Rata inflației 2023 - 10,4%](#)
- [Rata inflației 2022 - 13,8%](#)
- [Rata inflației 2021 - 5,1%](#)
- [Rata inflației 2020 - 2,6%](#)
- [Rata inflației 2019 - 3,8%](#)
- [Rata inflației 2018 - 4,6%](#)
- [Rata inflației 2017 - 1,3%](#)
- [Rata inflației 2016 - 1,5%](#)

[Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025, respectiv 1 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2025, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 5.0806 LEI](#)

[Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, respectiv 1 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2024, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 4.9753 LEI](#)

[Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2023, respectiv 2 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 29 septembrie 2023, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 4.9735 LEI](#)

[Rata de schimb a monedei EURO în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2022, respectiv 3 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2022, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 EURO = 4.9490 LEI](#)

[Rata de schimb a monedei EURO este 4.9475 lei conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 1 octombrie 2021](#)

[Rata de schimb a monedei EURO este 4,8740 RON conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 1 octombrie 2020](#)

- [Anexa cu nivelurile minime, exprimate în EURO, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri](#)
- [LEGE nr. 296 din 18 decembrie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal](#)
- [LEGEA nr. 227 din 8 septembrie 2015 \(cu modificările și completările ulterioare\) - Formă actualizată la data de 28 aprilie 2020](#)
- [Hotărâre nr. 247/26.03.2020 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale](#)

Semnat digital de catre:

Palea Valentin

Data: 20.02.2023 14:20:15

Rezolutie: D-NA PASALAU FLORENTIN

Scrisoare de transmitereCătre,
JUDETUL BACAU

NR: 4665

DATA: 20/02/2023

COD: 7006

Referitor la: Terenurile intravilane /extravilane

Vă transmitem anexat raportul de evaluare detaliat privind stabilirea valorii redevențelor/chiriilor pentru bunurile imobile concesionate/inchiriate aflate în proprietatea publică și privată a Județului Bacău, conform anexa la contractului de evaluare, pozițiile 1.b și 1.d, având nr. de inventar 2110481, 211049, 211050, 211052, 211051, 2110522, 2110523, 211001, 21101812, 2110182, 15001, 15002 după cum urmează:

1. Teren intravilan/ curți construcții, strada Aeroportului, nr.1, județ Bacău, cu suprafața de 1870 mp (lot I), identificat cu numărul cadastral 64492, CF 64492/08.01.2018.
2. Teren intravilan situat în Comuna Nicolae Balcescu, cu suprafața de 6384 mp, intravilan.
3. Teren intravilan situat în Municipiul Bacău, strada Aeroportului, nr.1, județ Bacău, cu suprafața de 1.890.340 mp, din care 34.556 mp intravilan/curți construcții, 286.115 mp intravilan/curți construcții, 1.174.668 mp intravilan/faneată, 44.986 mp intravilan/ faneată, 276.319 mp intravilan/ faneată, 717 mp intravilan/ curți construcții, 741 mp intravilan/ curți construcții, 528 mp drum, 29.289 intravilan/ arabil, 9417 mp intravilan/livadă, 33.004 mp intravilan/ arabil, identificat prin nr. Cadastral 88453, Cartea funciara 88453/02.02.2023/Bacău,
4. Teren intravilan situat în Municipiul Bacău, strada Ion Gelu Destelnica, nr.6, cu suprafața de 2074 mp/ intravilan/curți construcții, identificat prin nr cadastral 68986, Cartea funciara 68986/2.02.2023/ Bacău,
5. Teren intravilan situat în Municipiul Bacău, strada Spiru Haret, nr.2, cu suprafața de 13.572 mp intravilan/curți construcții, identificat cu numărul cadastral 83227, Cartea funciara nr .83227/2.02.2023/ Bacău,
6. Teren intravilan/extravilan situat în Municipiul Bacău, Calea Alexandru Safran, nr.145, în suprafața de 41.478 mp, din care 40.648 mp intravilan/ curți construcții, 830 extravilan/ curți construcții, cu numărul cadastral 85656, număr carte funciara 85656/2.02.2023/Bacău.
7. Teren intravilan situat în Municipiul pe Calea Dr. Al. Safran , nr.145, cu suprafața de 16.400 mp intravilan /arabil, identificat cu numărul cadastral 84198, Cartea funciara 84198/14.02.2023.
8. Teren extravilan/arabil, situat pe Calea Onesti, cu suprafața de 5616.4 mp.
9. Teren extravilan, categoria de folosință drum, situat pe Calea Onesti, cu suprafața de 1969 mp, cu numărul cadastral 73341, CF 73341/14.02.2023,

Raportul de evaluare este destinat utilizării de către dumneavoastră în scopul declarat la contractarea lucrării (concesiune/inchiriere) posesia lui sau a unei copii a acestuia nu dă dreptul multiplicării, publicării, înstrăinării sau utilizării lui în alte scopuri decât cel pentru care a fost întocmit.

Luând în considerare obiectul evaluării și scopul acesteia, tipul de valoare adecvat este „valoarea de piață”, așa cum este definită în SEV 100 – Cadrul general.

Inspecția în teren a avut loc pe data de 8.02.2023, iar actualizarea și completarea informării cu date de piață și întocmirea prezentului raport de evaluare, inclusiv toate analizele necesare, s-au desfășurat în perioada 13.01-20.02.2023. Data de referință pentru care sunt valabile toate calculele, analizele și estimările (data evaluării) este 31.01.2023.

Prezentul raport de evaluare este unul scris, narativ – detaliat, conținând toate părțile specificate în SEV 103 – Raportarea evaluării, fără nici o excludere.

În evaluarea proprietății imobiliare s-a aplicat abordarea prin piață, metoda actualizării fluxurilor și abordarea prin venit. Analiza concretă pentru această evaluare evidențiază atât o adecvare mai bună pentru

scopul evaluării cât și o cantitate mai mare de informații pentru abordarea prin piață, metoda actualizării fluxurilor și abordarea prin venit.

Pe baza faptelor din analiza de piață, a ipotezelor și ipotezelor speciale, a calculelor prezentate, valoarea estimată, fără TVA, este de:

POZ	Nr. Crt	Numar inventar	Proprietatea evaluata	Suprafata (mp)	Adresa	Valoare concesiune (lei) /mp/luna	Valoare concesiune (euro) /mp/luna
1.b		2110481	Teren intravilan	1870	Str. Aeroportului, nr.1, mun.Bacău, județ Bacău	0,97	0,2
1.b		211049	Teren intravilan	6,384	Com. Nicolae Balcescu	0,19	0,03
1.b		211050, 211052	Teren intravilan- agricole si silvice	1.567.683	Str. Aeroportului, nr.1, mun.Bacău, județ Bacău	0,53	0,11
1.b		211051, 2110522, 2110523	Teren intravilan- curti constructii	322.129	Str. Aeroportului, nr.1, mun.Bacău, județ Bacău	0,79	0,16
1.b		211001	Teren intravilan	2,074	Str. Ion Gelu Desteinica, nr.6, mun.Bacău, județ Bacău	3,22	0,65
1.d		21101812	Teren intravilan/extravilan	41,478	Calea Alexandru Safran, nr.145, mun. Bacău, județ Bacău	0,56	0,11
1.d		2110182	Teren intravilan	16,400	Calea Alexandru Safran, nr.145, mun. Bacău, județ Bacău	0,62	0,13
1.d		15001	Teren extravilan	5616,4	Calea Onesti	0,36	0,07
1.d		15002	Teren extravilan	1969	Calea Onesti	0,26	0,05

Nr. Crt	Numar inventar	Proprietatea evaluata	Suprafata (mp)	Adresa	Valoare chirie (lei) /mp/luna	Valoare chirie (euro) /mp/luna
1.c	2110771	Teren intravilan	13572	Str. Spiru Haret, nr.2, mun Bacău, județ Bacău	4,56	0,92

Firma noastră, reprezentată de Lazar Alina-Elena, ca o garanție a protejării intereselor dumneavoastră, certifică următoarele:

- nici una din persoanele care au contribuit la întocmirea și documentarea în vederea întocmirii raportului de evaluare în cauză nu are nici un interes trecut, prezent sau de perspectivă legat de proprietatea evaluată și nici nu este părțitor față de vreuna din părțile implicate;
- inspectia proprietăților și toate investigațiile și analizele necesare au fost efectuate de evaluatori ai firmei noastre, în prezenta administratorului firmei;
- au fost luați în considerare toți factorii care afectează valoarea;
- după cunoștința noastră, informațiile raportate sunt adevărate și bazate pe fapte reale și au fost verificate, în limita posibilităților, din mai multe surse;
- raportul a fost realizat în conformitate cu Codul Etic și Standardele Profesionale ale ANEVAR 2022 valabile la data de referință;
- raportul este supus doar acelor ipoteze și ipoteze speciale relevante prezentate în cadrul său, acesta identifică toate ipotezele speciale;
- realizarea evaluării precum și onorariul încasat nu depind de valoarea raportată;
- în prezent are calitatea de membru titular al ANEVAR și deține competența de a elabora acest raport de evaluare.

Cu deosebită considerație,
Lazar Alina Elena

Evaluator Autorizat EPI-ERM



Scrisoare de transmitere

Semnat digital de catre:

Palea Valentin

Data: 20.02.2023 14:19:11

Rezolutie: D-NA PASALAU FLORENTIN

Către,
JUDETUL BACAU

NR: 4866

DATA: 28/02/2023

COD: 7CCA

Vă transmitem anexat raportul de evaluare detaliat privind stabilirea valorii redeventelor/chiriilor pentru bunurile imobile concesionate/inchiriate aflate în proprietatea publică și privată a Județului Bacău, conform anexa la contractului de evaluare, pozițiile 1.a și 1.c, având nr. de inventar 2271, 2250, 10330, 10331, 10333, 10628 și 10344.

Evaluarea s-a realizat la data de 31.01.2023 în scopul stabilirii valorii redeventelor/chiriilor pentru bunurile imobile concesionate/inchiriate aflate în proprietatea publică și privată a Județului Bacău.

Inspecția pe teren, actualizarea și documentarea informării cu date de piață precum și întocmirea prezentului raport de evaluare s-au desfășurat în perioada 31.01.2023 ÷ 20.02.2023. Data de referință pentru care sunt valabile toate calculele, analizele și estimările efectuate este 31.01.2023. Valoarea este raportată în lei, în condițiile unei plăți integrale cash. Pentru elementele de calcul ce au la bază estimări în valută, s-a utilizat cursul valutar BNR, valabil la data de 31.01.2023, respectiv: 1 EURO = 4,9221 RON.

A fost supus evaluării dreptul de proprietate integral al Județului Bacău – Domeniu Public și privat, asupra proprietăților imobiliare ce fac obiectul evaluării. Dreptul de proprietate evaluat este desprins din documentațiile puse la dispoziție de beneficiar (fără a se face investigații/verificări suplimentare, fiind vorba despre o lucrare efectuată la comanda beneficiarului). El este considerat drept deplin.

Rezultatul evaluării

În baza calculelor efectuate, a ipotezelor și a condițiilor limitative, valoarea estimată a redeventelor/chiriilor lunare a proprietăților imobiliare supuse evaluării, la data de 31.01.2023 este :

Valoare propusa al redeventelor pentru cladirile cu destinatie medicala

NR. CRT.	DENUMIRE	NR. INV.	TIP REDEVENTA	REDEVENTA LUNARA	REDEVENTA LUNARA	OBSERVATII
				EURO/MP	LEI/MP	
1	Policlinica Stomatologica, Bacau, str. Marasesti, nr. 13	2271	Cladire	0,89	4,39	7 cabinete medicale
			Teren	0,73	3,61	
2	Cladire Leagan nr. 1, Bacau, str. G. Bacovia, nr. 54	2250	Cladire	0,79	3,87	8 cabinete medicale
			Teren	0,67	3,28	
3	Cladire Spalatorie – C23 – (incinta Spitalul Judetean de Urgenta Bacau, str. Spiru Haret, nr. 2	10628	Cladire	0,97	4,76	Spalatoria este situta la et.1 din S+P+1

Valoare propusa al chiriilor pentru spatiile cu destinatie comerciala / tehnica

NR. CRT.	LOCATIA	SPECIFICATIE	NR. INV.	CHIRIE LUNARA	CHIRIE LUNARA	OBSERVATII
				EURO/MP	LEI/MP	
1	Policlinica Stomatologica. Bacau, str. Marasesti, nr. 13	Laborator Tehnicienii Dentari	2271	5,00	24,61	3 Cabinete tehnicieni dentari
2	Cladire Ambulatoriu de Specialitate Adulti(corp A - C36) - SJU Bacau, Bacau, str. Spiru Haret, nr. 2	Spatii comerciale	10330 10331 10333	5,50	27,07	2 Spatii comerciale
		Spatii tehnice Antene GSM		25,00	123,05	3 Spatii tehnice
		Spatii Automate bauturi		40,00	196,88	4 Spatii
3	Complexul muzeal "Iulian Antonescu", Bacau, str. 9 Mai, nr.7	Spatii birouri	10344	5,65	27,81	1 Spatiu birouri
		Spatii tehnice Antene GSM		40,00	196,88	2 Spatii tehnice

Nota 1: Valorile de mai sus nu contin T.V.A.

Nota 2: Valorile propuse sunt valabile astazi 31.01.2023, urmând a fi corectate ori de câte ori piata o cere.

S.C. C&I CIRA S.R.L.

LAZAR ALINA ELENA - Evaluator autorizat ANEVAR

